

ULJANIK Brodogradilište, d.d. u stečaju, OIB: 21764428190, Pula, Flaciusova 1, kojeg zastupa stečajni upravitelj Loris Rak,

ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju, OIB: 35951488983, Pula, Flaciusova 1, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ana Glavan Dukić,

Stečajna masa iza ULJANIK Brodograđevni projekti d.o.o. u stečaju, OIB: 68993373975, Zagreb, Slavenskoga ulica 1, koju zastupa stečajni upravitelj Ante Šeparović

(u daljnjem tekstu: **Prodavatelji**),

i

ULJANIK Standard d.o.o., OIB: 76215244096, Pula, Kovačičeva ulica 8, kojeg zastupa direktor Nikola Kovačević, (u daljnjem tekstu: **Kupac**)

sklopili su u Puli, dana 4. listopada 2022. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Temeljem oglašene prodaje i prikupljanja ponuda na javnoj dražbi održanoj 30. rujna 2022. godine i u skladu sa Sporazumom o zajedničkom unovčenju nekretnine u suvlasništvu, Prodavatelji prodaju, a Kupac kao najpovoljniji ponuditelj kupuje kao cjelinu, po načelu „viđeno - kupljeno“, nekretninu u Puli, Bezenghijeva 1, upisanu u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, broj k.č. 978/3 ZGR., oznake zemljišta „neplodno“, površine 1112 m², upisane u ZK ulošku broj 20333, k.o. 324256 Pula, sa suvlasničkim dijelovima kako slijedi:

1. Suvlasnički dio: 53/10000, ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju
2. Suvlasnički dio: 8536/10000, ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju
3. Suvlasnički dio: 1324/10000, ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju
4. Suvlasnički dio: 87/10000, Stečajna masa iza ULJANIK Brodograđevni projekti d.o.o. u stečaju

Nekretninu u naravi čini zemljište - dvorište i dvije zgrade (ranije „menza“ i „garaža“). Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

Potpisom ovog Ugovora Kupac potvrđuje da je upoznat sa sadržajem upisa nekretnine koja je predmet prodaje u katastru zemljišta, odnosno katastru nekretnina, upisa u zemljišnoj knjizi, sadržaja prostornih planova Istarske županije i Grada Pule za navedenu nekretninu te svim pozitivnim propisima i propisanim ograničenjima u ostvarivanju vlasničkopravnih ovlaštenja.

Isključuje se odgovornost Prodavatelja za materijalne i pravne nedostatke nekretnine.

CIJENA

Članak 2.

Kupac se obvezuje platiti Prodavateljima kupoprodajnu cijenu u iznosu od 708.000,00 kuna (slovima: sedamstoosamtisućakuna) / 93.967,75 EUR; fiksni tečaj konverzije 7,53450.

Jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 177.000,00 kuna / 23.491,94 EUR; fiksni tečaj konverzije 7,53450, uplaćeno na račun ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju smatra se kaparom.

Ugovorne strane suglasne su da se obveza plaćanja poreza na dodanu vrijednost prenosi na Kupca temeljem članka 40. stavka 4. i članka 75. stavka 3c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost – tuzemni prijenos porezne obveze.

Svaki Prodavatelj ispostaviti će Kupcu račun za uplatu kupoprodajne cijene u iznosu razmjernom svom suvlasničkom dijelu nekretnine, a ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju uračunati će uplaćenu jamčevinu u iznosu od 177.000,00 kuna / 23.491,94 EUR; fiksni tečaj konverzije 7,53450.

Kupac se kupoprodajnu cijenu obvezuje platiti u roku od 30 dana od stupanja na snagu ovog Ugovora, na račun Prodavatelja prema ispostavljenim računima.

U slučaju neplaćanja kupoprodajne cijene u roku iz prethodnog stavka, Prodavatelji mogu raskinuti ovaj Ugovor i zadržati kaparu u cijelosti, svaki razmjerno svom suvlasničkom dijelu nekretnine.

PREDAJA U POSJED

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac pravo na posjed nekretnine stječe po uplati kupoprodajne cijene.

O predaji nekretnine u posjed ugovorne strane sastaviti će primopredajni zapisnik.

Danom stupanja u posjed na Kupca prelaze sva prava i obveze vezana uz korištenje nekretnine.

TABULARNA ISPRAVA

Članak 4.

Prodavatelji se obvezuju po uplati kupoprodajne cijene izdati Kupcu tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva Kupca.

POREZI I JAVNA DAVANJA TE TROŠKOVI SKLAPANJA UGOVORA

Članak 5.

Poreze i sva ostala javna davanja koja proizlaze iz sklapanja ovog Ugovora snosi Kupac.

Troškove javnog bilježnika za provedbu dražbe i ovjere ovog Ugovora i njegovih preslika snosi Kupac.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će eventualne sporove nastojati riješiti mirnim putem, u suprotnom rješavati će ih Trgovački sud u Pazinu.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka, svaki sa snagom izvornika, od čega jedan primjerak za Kupca, jedan primjerak za javnog bilježnika, dok će se za Prodavatelje i za potrebe provedbe ovog Ugovora izraditi ovjerene preslike u dovoljnom broju primjeraka.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, zastupnici ugovornih strana vlastoručno ga potpisuju.

Članak 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom sklapanja.

PRODAVATELJI:

ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju
Loris Rak, stečajni upravitelj


ULJANIK Brodogradilište d.d.
u stečaju
PULA, Flaciusova 1
OIB: 21764428190

KUPAC:

ULJANIK Standard d.o.o.
Nikola Kovačević, direktor

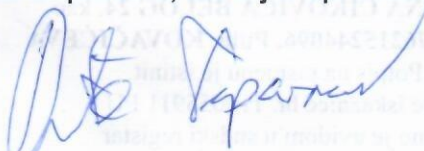

Standard d.o.o.
Pula, Kovačičeva ulica 8 00

ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju
Ana Glavan Dukić, stečajna upraviteljica

ULJANIK
STROJOGRAĐNJA
DIESEL d.d.
u stečaju
PULA



Stečajna masa iz ULJANIK Brodograđevni projekti d.o.o. u stečaju
Ante Šeparović, stečajni upravitelj



Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4,
potvrđujem da je stranka:

LORIS RAK, OIB 81830822007, RIJEKA, VJENCESLAVA NOVAKA 14, kao stečajni upravitelj
ULJANIK Brodogradilište, d. d. u stečaju, MBS 040018622, OIB 21764428190, Pula, Flaciusova
1, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj
pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-23633/2022
Rijeka, 04.10.2022.

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ



JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Nataša Vidas-Butorac

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4,
potvrđujem da je stranka:

NIKOLA KOVAČEVIĆ, OIB 83343633618, RIJEKA, IVANA ĆIKOVIĆA BELOG 24, kao
direktor **ULJANIK Standard d.o.o., MBS 040004133, OIB 76215244096, Pula, KOVAČIĆEVA**
ULICA 8, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110655911 PU
PRIMORSKO- GORANSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-23634/2022
Rijeka, 04.10.2022.

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ



JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Nataša Vidas-Butorac

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4,
potvrđujem da je stranka:

ANA GLAVAN DUKIĆ, OIB 32609326349, RIJEKA, BRCA 18, kao **STEČAJNI UPRAVITELJ**
ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju, MBS 130063771, OIB 35951488983, Pula,
Flaciusova ulica - Via Mattia Flaccio 1, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice
br. 114895723 PU PRIMORSKO- GORANSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u
sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-23644/2022

Rijeka, 04.10.2022.

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ



JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Nataša Vidas-Butorac



Ja, javni bilježnik **Vesna Kelečić**, Zagreb, Zagrebačka avenija 104,
potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza ULJANIK Brodograđevni projekti d.o.o. u stečaju, MBS 130119352, OIB 68993373975, Zagreb, SLAVENSKOGA ULICA 1, zastupano po stečajnom upravitelju ANTE ŠEPAROVIĆ, OIB 07025011990, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MARTIĆEVA ULICA 73, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111127939 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-13795/2022

Zagreb, 17.10.2022.



Javni bilježnik
Vesna Kelečić

PRISJEDNIK
Mirna Makovec